

**Bauen und Technik**

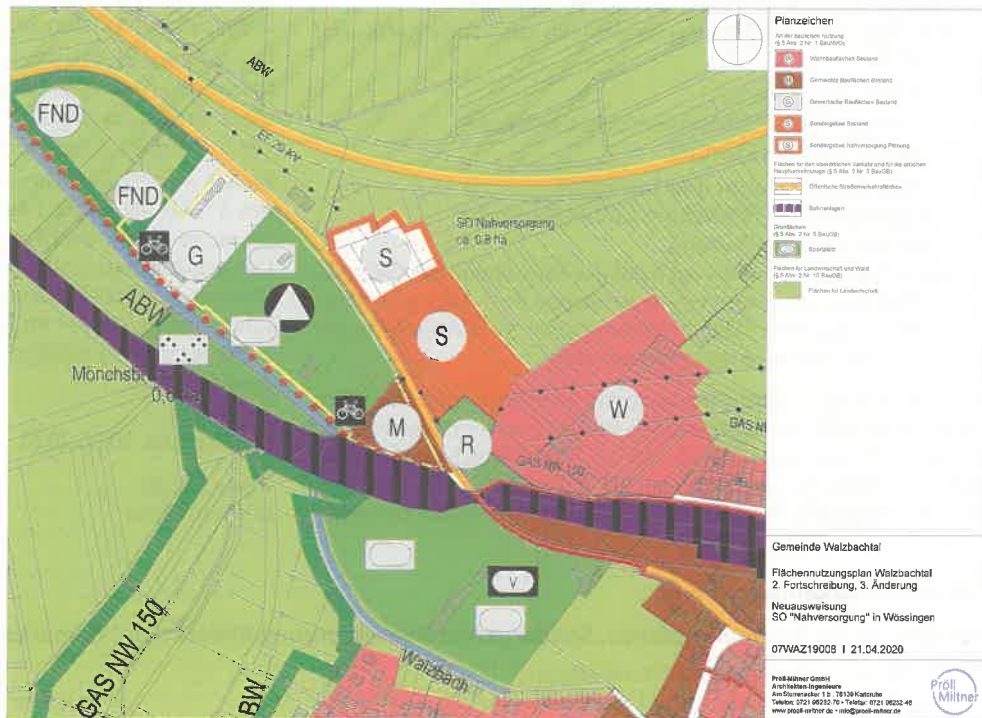
**Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walzbachtal hat am 11.05.2020 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 3. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Begründung mit integriertem Umweltbericht gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Von der vorliegenden Änderung betroffen ist eine Fläche von ca. 0,8 ha am westlichen Ortsrand Wössingen zwischen B 293 im Norden und Wössinger Straße im Süden.

Der Änderungsbereich ist im nebenstehenden Kartenausschnitt markiert.

Der überplante Bereich ist im Flächennutzungsplan bislang als landwirtschaftliche Fläche dargestellt, zur langfristigen Sicherung der örtlichen Nahversorgung ist die Ausweisung eines Sondergebietes Nahversorgung geplant.



**Offenlage:**

Der Entwurf der 3. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird samt Begründung mit integriertem Umweltbericht

**vom 19.06.2020 bis einschließlich 20.07.2020**

bei der Gemeindeverwaltung Walzbachtal, Wössinger Straße 26-28, 75045 Walzbachtal zu den üblichen Dienststunden von Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie von 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr (außer Freitag) sowie montags zusätzlich bis 18:00 Uhr im Zimmer 203 öffentlich ausgelegt.

Aktuelle Corona-Hinweise:

Der Zugang zur Planoffenlage ist zu den o.g. Dienstzeiten unter Einhaltung der allgemeinen Hygienevorgaben (Gesichtsmaske) jederzeit möglich. Um Zutritt zum Rathausgebäude zu erhalten, klingeln Sie bitte an der Infozentrale.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen.

Folgende wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt:

Von der Gemeinde eingeholte Stellungnahmen:

- Umweltbericht mit Beschreibung der Umweltauswirkungen auf Schutzgut Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Fläche, Kultur- und sonstige Sachgüter
- Auswirkungsanalyse zur Ansiedelung eines Discounters

Umweltbezogene Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingingen. Im Einzelnen:

- Stellungnahmen des Landwirtschaftsamtes
- Stellungnahme des Naturschutzamtes
- Stellungnahme des Regierungspräsidiums, Abteilung Raumordnung
- Stellungnahme Regionalverband Mittlerer Oberrhein
- Stellungnahme Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
- Stellungnahme Kampfmittelbeseitigungsdienst
- Stellungnahme Stadtwerke Karlsruhe

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Zum Schutzgut Mensch
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung auf Flächenentzug und Wegenetz
  - Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung eines Discounters, GMAMB, Ludwigsburg
  - Auswirkungen der Planung Versorgungsstruktur und Marktentwicklung
2. Zum Schutzgut Tiere / Pflanzen /Biotope
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung auf den Lebensraum von Pflanzen und Tieren, - dem Verlust und der Störung von Lebensräumen und deren Ausgleich
  - Stellungnahmen des Naturschutzamtes
  - Informationen zur Begrünung
  - Stellungnahmen des Regionalverbandes Mittlerer Oberrhein
  - Informationen zur Grünzäsur
3. Zum Schutzgut Boden
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung zur Flächeninanspruchnahme und der Störung von Bodenfunktionen, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Stellungnahmen des Landwirtschaftsamtes
  - Informationen zur Funktionsfähigkeit des Bodens
  - Stellungnahmen des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe, Bergbau
  - Informationen zum Untergrunderbau, Kampfmittel und Baugrundbewertung
  - Stellungnahmen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes
  - Informationen zu Verdachtsflächen
4. Zum Schutzgut Wasser
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung, Informationen zu Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Stellungnahmen des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe, Bergbau
  - Informationen zum Grundwasser

5. Zum Schutzgut Luft / Klima
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung auf Luftimmission
6. Zum Schutzgut Landschaft
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung hinsichtlich des Landschafts- und Ortsbildes,
7. Zum Schutzgut Fläche
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung
8. Zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter
  - Umweltbericht, Pröll-Miltner GmbH, Karlsruhe
  - Auswirkungen der Planung

Die Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Walzbachtal unter [www.walzbachtal.de](http://www.walzbachtal.de) > Leben in Walzbachtal > Bauen > Flächennutzungsplan > 3. Änderung der 2. Fortschreibung eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können - schriftlich oder mündlich zur Niederschrift - Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung Walzbachtal, Wössinger Straße 26-28, 75045 Walzbachtal abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfas-

sers zweckmäßig. Soweit Sie personenbezogene Daten angeben, werden diese aufgrund § 3 Abs. 2 BauGB zum Zweck der Aufstellung des Bebauungsplanes erhoben und verarbeitet. Auf weitere Hinweise zum Datenschutz, Datenerhebung und Datenschutzbeauftragten wird auf die Homepage der Gemeinde Walzbachtal unter dem Link Datenschutz verwiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Walzbachtal, 10.06.2020

Timur Özcan  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Nahversorgung Bäderäcker“, Gemarkung Wössingen

Die Gemeindevertretung der Gemeindeverwaltung Walzbachtal hat am 24.07.2019 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Nahversorgung Bäderäcker“ beschlossen. In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 11.05.2020 hat der Gemeinderat den Vorentwurf in der Fassung vom 27.04.2020 gebilligt und beschlossen, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planoffenlage durchzuführen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept vom 27.04.2020 maßgebend.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 2604, 2605, 2606, 2607 und teilmäßig 2600/2, 2603/1, 2607/1 und 10858.

Es ergibt sich aus nebenstehendem Kartenausschnitt.

#### Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Nahversorgung Bäderäcker“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters am westlichen Ortsrand von Wössingen geschaffen werden. Ziel ist die langfristige Sicherung der örtlichen Nahversorgung.

#### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planauflage statt. Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung besteht während der Planauflage

**vom 19.06.2020 bis einschließlich 20.07.2020**

bei der Gemeindeverwaltung Walzbachtal, Wössinger Straße 26-28, 75045 Walzbachtal zu den üblichen Dienstzeiten von Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr – 15:30 Uhr (außer Freitag) sowie montags zusätzlich bis 18:00 im Zimmer 203.

Aktuelle Corona-Hinweise:

Der Zugang zur Planauslage ist zu den o.g. Dienstzeiten unter Einhaltung der allgemeinen Hygienevorgaben (Gesichtsmaske)



jederzeit möglich. Um Zutritt zum Rathausgebäude zu erhalten, klingeln Sie bitte an der Infozentrale.

Zusätzlich können die Unterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Walzbachtal unter [www.walzbachtal.de](http://www.walzbachtal.de) > Leben in Walzbachtal > Bauen > Flächennutzungsplan > aktuelle Entwürfe/Offenlagen eingesehen werden.

Walzbachtal, 10.06.2020

Timur Özcan  
Bürgermeister